



**Городской округ
«Закрытое административно – территориальное образование
Железнодорожск Красноярского края»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04. 2025

№ 703

г. Железнодорожск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электрического хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям ВЛ-0,4 кВ с кадастровым номером 24:58:0701001:2107, принадлежащего на праве собственности АО «КрасЭКо», в составе объекта «Строительство ЛЭП - 0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железнодорожск, п. Новый Путь, квартал № 17, улица № 1, участок №10»

В соответствии со статьей 11 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11 ноября 2022 г. № 5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», на основании ст. ст. 37, 38, 42 Устава ЗАТО Железнодорожск, ходатайства Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» № 06-01/614

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 322 кв.м. на основании ходатайства Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269, место нахождения: 660049, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом.55) в целях эксплуатации объекта электрического хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям, ВЛ-0,4 кВ с кадастровым номером 24:58:0701001:2107, принадлежащего на праве собственности АО «КрасЭКо» в

составе объекта «Строительство ЛЭП - 0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, п.Новый Путь, квартал № 17, улица № 1, участок №10» сроком на 49 лет, в отношении следующих земельных участков и земель:

- кадастровый номер 24:58:0701001:1073, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Садовая, вид разрешенного использования – улица Садовая;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 173 кв.м, расположенных в кадастровом квартале 24:58:0701001, местоположением: Российская Федерация, Красноярский, край, городской округ ЗАТО город Железногорск, пос. Новый Путь.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно описанию местоположения границ и схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

3. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

- эксплуатация осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

4. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, в соответствии с положениями пунктов 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 2).

Плата за публичный сервитут в размере 6 176,37 (Шесть тысяч сто семьдесят шесть рублей 37 копеек) за весь срок действия публичного сервитута вносится Акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты:

- в размере 1 788,67 рублей (Одна тысяча семьсот восемьдесят восемь рублей 67 копеек) в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск (МКУ «УИЗИЗ» л/с 04193009700), р/с 03100643000000011900, кор. счет 40102810245370000011, БИК 010407105, КПП 245201001, ИНН 2452034665, код бюджетной классификации – 009 111 05420 04 0000 120, ОКТМО 04735000;

- в размере 4 387,70 рублей (Четыре тысячи триста восемьдесят семь рублей 70 копеек) в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск (МКУ «УИЗИЗ» л/с 04193009700), р/с 03100643000000011900, кор. счет 40102810245370000011, БИК 010407105, КПП 245201001, ИНН 2452034665, код бюджетной классификации – 009 111 05410 04 0000 120, ОКТМО 04735000.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5. На момент принятия настоящего постановления порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и

содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обязать Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу управления проектами и документационного, организационного обеспечения деятельности (В.Г. Винокурова) довести настоящее постановление до сведения населения через сетевое издание «Город и горожане» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (Е.Я. Сивчук):

10.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

10.2. Направить обладателю публичного сервитута - Акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания» копию настоящего постановления, решение об установлении сервитута (приложение № 3), сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

11. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в сетевом издании «Город и горожане» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.gig26.ru>).

Первый заместитель
Главы ЗАТО г.Железногорск
по стратегическому планированию,
экономическому развитию и финансам



Т.В. Голдырева

Приложение № 1 к постановлению
Администрации ЗАТО г.Железнодорожск
от «24» 04. 2025 № 703

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям ВЛ-0,4 кВ с кадастровым номером 24:58:0701001:2107, принадлежащего на праве собственности АО «КрасЭКо», в составе объекта: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железнодорожск, п. Новый Путь, квартал №17, улица №1, участок №10»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Железнодорожск г, Новый Путь п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	322 ± 6
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям ВЛ-0,4 кВ с кадастровым номером 24:58:0701001:2107, принадлежащего на праве собственности АО «КрасЭКо», в составе объекта: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железнодорожск, п. Новый Путь, квартал №17, улица №1, участок №10» площадью 322 кв.м, в границах земельного участка 24:58:0701001:1073 и в границах кадастрового квартала 24:58:0701001, сроком на 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 167					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	649206.59	136417.40	Аналитический метод	0.1	-
2	649195.10	136404.41	Аналитический метод	0.1	-
3	649184.44	136391.24	Аналитический метод	0.1	-
4	649187.61	136388.83	Аналитический метод	0.1	-
5	649187.98	136389.43	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 167					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
6	649198.23	136401.93	Аналитический метод	0.1	-
7	649206.23	136410.84	Аналитический метод	0.1	-
8	649207.88	136413.17	Аналитический метод	0.1	-
9	649208.58	136413.66	Аналитический метод	0.1	-
10	649229.04	136415.17	Аналитический метод	0.1	-
11	649247.73	136436.36	Аналитический метод	0.1	-
12	649244.80	136439.09	Аналитический метод	0.1	-
13	649227.26	136419.05	Аналитический метод	0.1	-
1	649206.59	136417.40	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 167							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Существующая часть границы объекта капитального строительства, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Приложение № 2 к постановлению
Администрации ЗАТО г.Железнодорожск
от «24» 04. 2025 № 703

Порядок расчета платы за публичный сервитут
в отношении земельного участка и земель,
государственная собственность на которые не разграничена,
и не предоставленных гражданам и юридическим лицам

№	Кадастровый номер земельного участка и кадастрового квартала	Площадь публичного сервитута в границах кадастрового квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу руб./м ²	Расчет	Сумма, подлежащая оплате за публичный сервитут
1	24:58:07010 01:1073	149 м ²	244,99	149 x 244,99 x 0,1% x 49	1 788,67 руб.
2	24:58:07010 01	173 м ²	517,60	173 x 517,60 x 0,1% x 49	4 387,70 руб.
Итого:					6 176,37 руб.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
ЗАТО г. Железнодорожск
от «24» 04. 2025 № 703

Администрация ЗАТО г. Железнодорожск
(наименование уполномоченного органа)

Кому: Акционерное общество
«Красноярская региональная
энергетическая компания»
ИНН 2460087269 ОГРН 1152468001773
Представитель: Минченко Н.В.
Контактные данные заявителя
(представителя): 660049, город
Красноярск, проспект Мира, дом 10,
пом. 55
Тел.: +79659091463
Эл. почта: mail@kraseco24.ru
eMalysheva@kraseco24.ru

Решение
об установлении публичного сервитута в отдельных целях

« _____ » _____ 2025

№ _____

По результатам рассмотрения ходатайства № 06-01/614 от 20.01.2025 об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков (земель):

- кадастровый номер 24:58:0701001:1073, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Новый Путь, ул. Садовая, вид разрешенного использования – улица Садовая;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 173 кв.м, расположенных в кадастровом квартале 24:58:0701001, местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железнодорожск, пос. Новый Путь;

принято решение об установлении публичного сервитута площадью 322 кв. в целях эксплуатации объекта электрического хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям, ВЛ-0,4 кВ с кадастровым номером 24:58:0701001:2107, принадлежащего на праве собственности АО «КрасЭКо» в составе объекта «Строительство ЛЭП - 0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железнодорожск, п.Новый Путь, квартал № 17, улица № 1, участок №10».

Сведения о публичном сервитуте:

1. Сведение об обладателе публичного сервитута: Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания», ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269, место нахождения: 660049, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, пр-кт Мира, д. 10, помещ. 55.

2. Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 24:58:0701001:1073.

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 24:58:0701001.

Адреса или описание местоположения таких земельных участков или земель:

- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Новый Путь, ул. Садовая, вид разрешенного использования – улица Садовая;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 173 кв.м, расположенных в кадастровом квартале 24:58:0701001, местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, пос. Новый Путь.

3. Срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.

4. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (при наличии):

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена, и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, произведен в соответствии с положениями пунктов 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в размере 6 176,37 (Шесть тысяч сто семьдесят шесть рублей 37 копеек) за весь срок действия публичного сервитута вносится Акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты:

- в размере 1 788,67 рублей (Одна тысяча семьсот восемьдесят восемь рублей 67 копеек) в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск (МКУ «УИЗИЗ» л/с 04193009700), р/с 03100643000000011900, кор. счет 40102810245370000011, БИК 010407105, КПП 245201001, ИНН 2452034665, код бюджетной классификации – 009 111 05420 04 0000 120, ОКТМО 04735000;

- в размере 4 387,70 рублей (Четыре тысячи триста восемьдесят семь рублей 70 копеек) в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск (МКУ «УИЗИЗ» л/с 04193009700), р/с 03100643000000011900, кор. счет 40102810245370000011, БИК 010407105, КПП 245201001, ИНН 2452034665, код бюджетной классификации – 009 111 05410 04 0000 120, ОКТМО 04735000.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): эксплуатация осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования:

- Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Первый заместитель
Главы ЗАТО г. Железногорск
по стратегическому планированию,
экономическому развитию и финансам

Т.В. Голдырева